



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru completarea Legii nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. I – După articolul 3 din Legea nr. 312 din 10 noiembrie 2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.008 din 14 noiembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. 3¹, cu următorul cuprins:

„Art. 3¹

- (1) *Prin excepție de la prevederile Art. 3, cetățeanul unui stat membru, apatridul cu domiciliul într-un stat membru sau în România, precum și persoana juridică constituită în conformitate cu legislația unui stat membru pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, în limita a maximum 10 ha.*
- (2) *Persoanele juridice constituite în conformitate cu legislația unui stat membru, cu o participație la capitalul social formată în proporție de cel puțin 50% din persoane fizice sau juridice române și cu cel puțin un beneficiar real cetățean român, pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, în limita a maximum 30 ha.*
- (3) *Persoanele juridice române cu o participație la capitalul social formată în proporție de cel puțin 50% din capital străin și care nu au beneficiari reali cetățeni români, pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, în limita a maximum 30 ha.”*

Art. II – Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Senatului

Președintele Camerei Deputaților