

Expunere de motive

Prezenta propunere legislativă urmărește corectarea unei probleme majore întâlnite în practica exproprierilor: despăgubirile stabilite pe baza expertizelor întocmite și actualizate de camerele notarilor publici sunt adesea semnificativ mai mici decât prețurile reale ale pieței, ceea ce conduce la prejudicierea proprietarilor și la nerespectarea principiului justei despăgubiri prevăzut de Constituția României și de jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.

Grila notarilor publici are un caracter fiscal, nu de evaluare a pieței, fiind concepută pentru calculul taxelor notariale, nu pentru a reflecta valoarea economică reală a imobilelor. Aceasta nu ține cont de dinamica pieței imobiliare, de investiții, de utilități sau de cererea specifică unei zone.

Prin urmare, este necesară stabilirea despăgubirilor strict pe baza valorii de piață, evaluată de experți autorizați, utilizând date concrete din piața locală – tranzacții recente, oferte comparabile și alte elemente economice verificabile.

Adoptarea acestei modificări ar asigura respectarea principiului constituțional al justei despăgubiri, ar elimina discrepanțele majore dintre despăgubiri și prețurile reale din piață, ar preveni litigiile numeroase și costisitoare generate de evaluări reduse artificial și ar alinia legislația românească la practicile europene în materie de exproprieri.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă propunem spre dezbateră și adoptare prezenta propunere legislativă.

Inițiatori:

Adrian Miroșlav MERKA



**Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.
255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,
necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local**

Nr crt	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1	BOUDA STERIAN	PAM	
2	Fedor Ibrin	MIN	
3	STANCU IONEL	MIN	
4	ARIET VADOL	PNL	
5	She-vaton Lenghen	LE/IN	

