



EXPUNERE DE MOTIVE

Titlu proiect:

Lege privind intervențiile asupra fațadelor clădirilor clasate monumente istorice de către primării

Context și necesitate:

Clădirile clasate ca monumente istorice constituie un patrimoniu de valoare inestimabilă pentru comunitățile locale și pentru întreaga națiune. Ele reflectă istoria, cultura, arhitectura și identitatea localităților. Fațadele acestor clădiri, în special, joacă un rol esențial în definirea imaginii urbane și în menținerea coeziunii estetice și culturale a spațiului public.

În prezent, multe clădiri monument istorice se confruntă cu degradări vizibile, generate de factori precum:

- Efectele intemperiilor și poluarea urbană;
- Lipsa întreținerii periodice;
- Intervenții neautorizate sau improvizate;
- Conflicte juridice privind dreptul de proprietate și responsabilitatea întreținerii.

Legislația existentă nu oferă primăriilor un cadru clar și aplicabil pentru a interveni eficient în protejarea și modernizarea fațadelor, mai ales când acestea nu sunt proprietatea municipalității. Această lacună legală duce la pierderi de patrimoniu și afectează integritatea urbană a localităților.

Obiectivele legii:

1. **Protecția patrimoniului cultural** – Legea urmărește să prevină degradarea fațadelor clădirilor monument istoric și să asigure conservarea acestora pentru generațiile viitoare.
2. **Claritate legală și proceduri standardizate** – Se stabilesc reguli clare privind drepturile și obligațiile primăriilor, proprietarilor și firmelor care efectuează lucrări.
3. **Intervenții rapide și eficiente** – Permite primăriilor să acționeze în timp util pentru modernizarea sau întreținerea fațadelor, reducând riscurile de degradare și de accident.
4. **Echilibru între interesul public și drepturile proprietarilor** – Prin notificare și posibilitatea de a formula observații, proprietarul este implicat în proces, dar nu poate bloca arbitrar intervențiile de protecție a patrimoniului.
5. **Creșterea siguranței publice** – Prevenirea căderii elementelor degradate și menținerea integrității clădirilor reduce riscurile pentru cetățeni.

Principalele prevederi:



ROMANIA

- **Art. 4 – Drepturile primăriilor:** Primăria poate iniția lucrări asupra fațadelor, cu limitarea la conservarea aspectului exterior și fără a afecta structura de rezistență.
- **Art. 5 și 6 – Procedura de notificare și contestații:** Proprietarul este informat în prealabil și poate formula observații, însă acestea nu pot bloca lucrările, cu excepția riscurilor majore confirmate de organismul abilitat.
- **Art. 7 – Începerea lucrărilor:** Primăria poate începe lucrările rapid, asigurând protecția patrimoniului și reducând întârzierile care ar putea duce la degradări suplimentare.
- **Art. 8 și 9 – Costuri și responsabilități:** Cheltuielile sunt suportate de primărie, iar aceasta răspunde pentru calitatea lucrărilor și respectarea standardelor de protecție a monumentelor.
- **Art. 10 și 11 – Control și sancțiuni:** Se asigură monitorizarea lucrărilor și se prevăd sancțiuni pentru nerespectarea normelor, protejând astfel valoarea istorică și legalitatea procesului.

Impact și beneficii:

- **Cultural:** Conservarea fațadelor monumentelor istorice contribuie la păstrarea identității culturale și arhitecturale a orașelor și satelor.
- **Urban:** Fațadele întreținute și restaurate îmbunătățesc aspectul orașului, atrag turism și sporesc mândria comunității.
- **Social:** Siguranța cetățenilor este protejată prin prevenirea degradărilor periculoase.
- **Juridic:** Legea clarifică responsabilitățile și drepturile tuturor părților implicate, reducând conflictele și litigiile.
- **Administrativ:** Permite primăriilor să acționeze rapid, cu un cadru procedural clar, fără blocaje inutile.

Justificarea generală:

Adoptarea acestei legi va crea un mecanism echilibrat, care:

- Protejează patrimoniul național;
- Asigură transparență și responsabilitate în intervențiile publice;
- Menține un echilibru între interesul public și drepturile individuale ale proprietarilor;
- Sprijină administrațiile locale în gestionarea patrimoniului cultural.

Concluzie:

Legea propusă este necesară pentru a preveni degradarea ireversibilă a monumentelor istorice, pentru a proteja siguranța publică și pentru a asigura un cadru legal modern și echilibrat de intervenție. Implementarea acesteia va consolida patrimoniul cultural al comunităților și va permite primăriilor să gestioneze fațadele monumentelor istorice într-un mod responsabil și eficient.



TABEL SEMNĂTURI
pentru susținerea

Proiectului de Lege privind intervențiile asupra fațadelor clădirilor
clasate monumente istorice de către primării

Nr.	Nume	Partid	Semnătură
1.	Beckian George Petru	Independent	
2.	Kroncsis Sebastian	POT	
3.	ALBU DUMITRIȚA	neafiliat	
4.	GROZA CĂLIN FLORIN	PSD	
5.	CIUHAN CRISTIAN	PSD	
6.	Răiso Emachi	Neafiliat	
7.	SIMU AURORA TĂSICA	Independent	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			



Nr.	Nume	Partid	Semnătură
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			

Inițiator:

