



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de

Lege privind sprijinirea cetățenilor în vederea construirii primei locuințe prin garantarea accesului gratuit și rapid la utilitățile esențiale

I. Context și necesitate

Evoluția demografică a României reprezintă principala provocare, atât la adresa economiei naționale, cât și pe termen lung, în ce privește însăși viabilitatea noastră ca stat național. Ușurința atingerii dezideratului de a avea propria locuință reprezintă unul dintre elementele majore care contribuie la decizia tinerilor de a rămâne în țară pentru a-și întemeia o familie, cât și a acelor români din diaspora care se gândesc să se întoarcă în țară.

Una dintre cele mai costisitoare și birocratice etape ale construcției este **racordarea la utilitățile esențiale** – apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, internet. În multe localități din România, această etapă durează mai multe luni sau chiar ani și presupune cheltuieli ce pot depăși 20-30% din valoarea construcției în sine.

Această situație descurajează inițiativa individuală, blochează dezvoltarea echilibrată a localităților și contribuie la **migrarea tinerilor către orașe suprasaturate sau în afara țării**.

II. Obiectivul propunerii legislative

Prezenta lege își propune să creeze un cadru legal clar și funcțional pentru sprijinirea cetățenilor români care construiesc **prima locuință** în regim propriu, prin garantarea **racordării gratuite și în termen rezonabil** la utilitățile esențiale, asigurate de autoritățile publice locale.

Legea urmărește:

- Promovarea echității și accesului real la locuire decentă;
- Combaterea speculației imobiliare și sprijinirea stabilității în comunități;
- Stimularea construcțiilor noi în zonele urbane și rurale;
- Creșterea calității infrastructurii locale.

III. Impactul economic

Implementarea legii va avea un impact economic **pozitiv** pe termen mediu și lung:

- **Dezvoltarea economică locală** prin creșterea cererii de materiale de construcții, servicii și forță de muncă;
- **Reducerea presiunii** asupra programelor sociale de locuire, prin stimularea inițiativei



ROMANIA

individuale;

- **Creșterea valorii imobilelor** din localitățile care vor investi în infrastructura de bază;
- **Absorbția fondurilor europene** destinate dezvoltării rețelelor de utilități și

infrastructurii edilitare.

Costurile inițiale, suportate din bugetele locale și fonduri guvernamentale/europene, vor fi compensate prin:

- creșterea bazei de impozitare locală (clădiri noi racordate și fiscalizate);
- reducerea costurilor indirecte legate de migrarea internă și depopularea zonelor mai puțin dezvoltate;
- stimularea economiei locale prin lucrările de infrastructură contractate.

IV. Impactul social

Această lege are un impact social **profund și transformator**:

- Permite tinerelor familii să își construiască un viitor stabil în țară, reducând exodul economic;
- Sprijină echitatea socială, eliminând barierele financiare inegale în accesul la locuire;
- Promovează responsabilitatea civică și atașamentul față de comunitate;
- Contribuie la modernizarea și extinderea infrastructurii publice.

Prin impunerea unor **criterii stricte de eligibilitate și interdicții privind vânzarea locuinței timp de 10 ani**, legea descurajează orice formă de speculă imobiliară și asigură că sprijinul public ajunge exclusiv la cei care au cu adevărat nevoie de el.

V. Concluzie

Prezenta inițiativă legislativă nu reprezintă doar o măsură tehnică privind racordarea la utilități, ci o viziune strategică asupra **dreptului la locuire, dezvoltării comunităților locale și reconstrucției încrederii cetățenilor în instituțiile statului**.

Într-un stat social și democratic, este de datoria autorităților să sprijine în mod activ eforturile cetățenilor de a-și construi un trai decent, într-un mediu stabil, predictibil și echitabil.

Pentru toate aceste motive, propunem adoptarea **Legii privind sprijinirea cetățenilor în vederea construirii primei locuințe prin garantarea accesului gratuit și rapid la utilitățile esențiale**, ca măsură concretă și necesară pentru dezvoltarea durabilă a României.

Inițiator:

Deputat CSILLAG Andrei





ROMANIA

TABEL SEMNĂTURI
pentru susținerea

**Proiectului de Lege Proiect de Lege pentru sprijinirea cetățenilor în
vederea construirii primei locuințe prin garantarea accesului gratuit și rapid la
utilitățile esențiale.**

Nr.	Nume	Partid	Semnătură
1.	Declisan Gheorghe Petru	Independent	
2.	Kroncsis Sebastian	POT	
3.	ALBU DUMITRIȚA	Neofiliat	
4.	GROZA CELIN FLOREIN	DSA	
5.	CIMPAN CRISTIAN	PSD	
6.	Raisa Enochi	Neofiliat	
7.	SIMU AURORA TASICA	independent	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			



ROMANIA

Nr.	Nume	Partid	Semnătură
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			

Inițiator:

Deputat CSILLAG Andrei

