



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

PROIECT DE LEGE

pentru sprijinirea cetățenilor în vederea construirii primei locuințe prin garantarea accesului gratuit și rapid la utilitățile esențiale

În temeiul art. 1 alin. (3) și (5) și art. 69 din Constituția României, Parlamentul României adoptă prezenta lege:

CAPITOLUL I – Dispoziții generale

Art. 1 – Scopul legii

Prezenta lege are ca scop sprijinirea cetățenilor români care doresc să își construiască prima locuință, prin garantarea furnizării gratuite și în termen optim a utilităților esențiale, de către autoritățile administrației publice locale.

Art. 2 – Definiții

În sensul prezentei legi, termenii de mai jos se definesc astfel:

a) *Prima locuință* – imobilul construit de o persoană fizică în scopul de a fi utilizat ca reședință principală;

b) *Beneficiar* – orice cetățean român care construiește prima locuință pe un teren intravilan și care nu deține, la momentul solicitării, o altă locuință în proprietate;

c) *Utilități esențiale* – serviciile de apă potabilă, canalizare, energie electrică, gaze naturale (dacă există rețea în localitate) și acces la internet fix.

CAPITOLUL II – Obligațiile autorităților locale



Art. 3 – Asigurarea gratuită a racordării la utilități

(1) Autoritățile administrației publice locale, prin primării sau consilii locale, au obligația de a asigura, în mod gratuit, racordarea beneficiarilor la toate utilitățile esențiale.

(2) Obligația prevăzută la alin. (1) se aplică exclusiv construcțiilor situate pe terenuri intravilane.

Art. 4 – Termenul de execuție

(1) Racordarea la utilitățile esențiale se realizează în termen de maximum 90 de zile calendaristice de la data eliberării autorizației de construire.

(2) În cazul depășirii acestui termen, autoritatea locală are obligația de a achita beneficiarului o despăgubire lunară în cuantum de 500 euro, echivalent în lei, până la finalizarea lucrărilor.

Art. 5 – Finanțarea programului

(1) Finanțarea implementării prezentei legi se realizează din următoarele surse:

- a) bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) fonduri guvernamentale alocate prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- c) fonduri europene destinate dezvoltării infrastructurii;
- d) parteneriate public-private cu operatorii de utilități.

(2) Autoritățile locale pot solicita sprijin financiar din Fondul Național pentru Dezvoltarea Infrastructurii de Locuire, înființat și administrat de Guvern.

CAPITOLUL III – Condiții de eligibilitate și obligațiile beneficiarilor Art. 6 – Eligibilitatea beneficiarilor

(1) Pot beneficia de prevederile prezentei legi persoanele fizice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) nu au deținut anterior o locuință în proprietate;
- b) construiesc o locuință pe un teren intravilan;



c) se angajează să utilizeze locuința ca reședință principală pentru o perioadă de minimum 10 ani.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (1) lit. c) atrage obligația beneficiarului de a rambursa integral contravaloarea serviciilor de racordare acordate gratuit.

Art. 7 – Prevenirea speculației imobiliare

(1) Locuințele construite în baza acestei legi nu pot fi înstrăinate (vândute, donate sau închiriate) în primii 10 ani de la finalizarea lucrărilor.

(2) Prin excepție, înstrăinarea este permisă în cazuri de forță majoră, precum decesul beneficiarului sau incapacitatea permanentă a acestuia de a locui în respectivul imobil.

CAPITOLUL IV – Sancțiuni

Art. 8 – Răspunderea autorităților locale

(1) Nerespectarea termenului prevăzut la art. 4 alin. (1) atrage aplicarea unei penalități în cuantum de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere, achitată din bugetul local.

(2) Primarul, precum și persoanele cu responsabilități tehnice în cadrul proiectului, pot fi trași la răspundere disciplinară, contravențională sau, după caz, penală, în condițiile legii.

CAPITOLUL V – Dispoziții finale

Art. 9 – Intrarea în vigoare

Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 10 – Norme metodologice

În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, va elabora și aproba normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 alin. (1) și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.



Președintele Camerei Deputaților,

GRINDEANU Sorin-Mihai

Preşedintele Senatului,

ABRUDEAN Mircea

Inițiator:

Deputat CSILLAG Andrei