



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea
producerii, stocării și partajării energiei electrice fotovoltaice în
condominii**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I.

Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 660 din 30 iulie 2018, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 20, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

„(1¹) Prin excepție de la alin. (1), asociația de proprietari poate deschide conturi bancare distincte pentru operațiunile prevăzute la art. 70¹. Contul destinat sumelor încasate exclusiv în numele și pe seama altor titulari este distinct de conturile utilizate pentru veniturile proprii și cheltuielile comune ale asociației. Existența conturilor distincte nu modifică titularii creanțelor și obligațiilor și nu instituie, prin ea însăși, o limitare a răspunderii sau o insesizabilitate.”

2. După articolul 39 se introduc șase noi articole, art. 39¹–39⁶, cu următorul cuprins:

„Art. 39¹. –

(1) În condominiile care cuprind locuințe pot fi instalate, pe acoperișuri, terase și alte părți comune adecvate tehnic, sisteme fotovoltaice și instalații de stocare aferente, destinate consumurilor comune, autoconsumului și partajării energiei către unitățile individuale, precum și valorificării surplusului, potrivit Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Asociația de proprietari poate organiza investiția și administra instalația, în limitele hotărârii și ale mandatelor acordate. Această activitate este accesorie administrării condominiului și nu schimbă scopul fără caracter lucrativ al asociației.

(3) Investiția poate avea una dintre următoarele forme, identificate expres înainte de contractare:

a) instalație comună, achiziționată pentru toți coproprietarii și administrată de asociație;

b) instalație aflată în proprietatea unuia sau mai multor participanți, realizată pe cheltuiala acestora;

c) instalație deținută de un terț, utilizată în baza unui contract care stabilește drepturile asupra echipamentelor, energia disponibilă participanților, remunerația și riscurile asumate.

(4) Schemele mixte sunt permise numai dacă părțile instalației, titularii, contribuțiile și beneficiile fiecărei componente sunt identificabile separat. Calitatea de finanțator, de proprietar al echipamentului, de titular al locului de producere și de beneficiar al energiei nu se confundă.

(5) Nicio hotărâre a asociației nu transferă, prin ea însăși, proprietatea asupra acoperișului sau a altor părți comune. Prezentul regim nu privește sistemele fotovoltaice individuale de balcon.

(6) În condominiile fără asociație, proprietarii pot organiza proiectul prin convenție și mandat, cu respectarea art. 39². Contractele identifică persoanele care își asumă obligațiile. Mandatarul ține evidența operațiunilor și îndeplinește obligațiile de informare prevăzute la art. 39⁶; convenția desemnează o persoană distinctă pentru verificarea operațiunilor. Organizarea proiectului nu înlătură obligațiile legale privind constituirea asociației.

Art. 39². -

(1) Prin derogare de la art. 38 alin. (2), art. 39 și art. 51, exclusiv în privința majorității necesare proiectului prevăzut la art. 39¹, amplasarea și lucrările aferente se aprobă prin voturile favorabile exprimate pentru cel puțin două treimi din numărul total al unităților individuale ai căror proprietari dețin drepturi asupra părților comune afectate și corespunzătoare cel puțin unei cote cumulate de două treimi din cotele-părți indivize asupra părților comune afectate, împreună cu acordul scris al tuturor proprietarilor direct afectați.

(2) Pentru calculul prevăzut la alin. (1), fiecare unitate individuală conferă un vot, exercitat de proprietar ori de reprezentantul comun al coproprietarilor acesteia. Cotele-părți se iau în calcul la valoarea lor integrală, prin derogare de la art. 49 alin. (3) lit. b) și c). Sunt consultați toți proprietarii îndreptățiți asupra părții comune afectate, inclusiv cei care nu sunt membri ai asociației. Celelalte dispoziții ale art. 47-49 se aplică în mod corespunzător. Majoritatea specială nu se reduce la reconvocare; absența și lipsa răspunsului nu reprezintă acord.

(3) Sunt direct afectați proprietarii unităților învecinate cu spațiile de amplasare ori cu elementele asupra cărora se intervine, precum și cei ale căror spații, acces, instalații, siguranță sau condiții de folosință sunt afectate nemijlocit. Identificarea se face în documentația tehnică și poate fi contestată; accesul prin proprietatea individuală necesită un acord distinct, în afara intervențiilor urgente prevăzute de lege.

(4) Documentația se comunică proprietarilor cu cel puțin 10 zile înaintea votului și cuprinde amplasamentul, verificările tehnice necesare, puterea și stocarea propuse, costul total estimat, finanțarea, titularii, repartizarea costurilor și beneficiilor, durata utilizării, mentenanța, asigurarea și condițiile

— de dezafectare. Hotărârea identifică distinct aprobarea amplasării, asumarea finanțării și, după caz, mandatul asociației.

(5) Contractele de utilizare a părților comune de către un grup de participanți ori de către un terț, încheiate pe o durată mai mare de 3 ani, necesită acordul scris al tuturor coproprietarilor părților respective. Atribuirea în folosință exclusivă se aprobă și se contractează potrivit art. 43 alin. (1)–(3). Prin derogare de la art. 43 alin. (4), contractul pentru instalațiile prevăzute la art. 39¹ poate avea o durată de cel mult 25 de ani, fără prelungire tacită; prelungirea necesită un nou acord în aceleași condiții. Administrarea instalației comune pentru toți coproprietarii nu constituie, prin ea însăși, atribuire în folosință exclusivă.

(6) Se păstrează destinația și funcțiile indispensabile ale proprietății comune, accesul pentru intervenții și posibilitatea reabilitării clădirii. Schimbarea destinației și încetarea folosinței comune rămân supuse art. 36 și 44. Înstrăinarea, constituirea de drepturi reale și grevarea proprietății comune se realizează numai cu acordurile, formele și publicitatea cerute de lege; aprobarea proiectului nu le înlocuiește.

(7) Pentru acoperișuri sau instalații indivizibile administrate de mai multe asociații, majoritățile se calculează asupra tuturor coproprietarilor părții comune respective, iar asociațiile încheie o convenție de administrare. O scară sau o asociație nu poate angaja singură drepturile celorlalte.

(8) Persoana vătămată poate solicita anularea hotărârii și suspendarea executării acesteia, potrivit legii. Aprobarea asociației nu ține loc de aviz, autorizație, expertiză ori accept de racordare.

Art. 39^a. –

(1) Investiția poate fi finanțată din contribuții, fonduri ale asociației cu destinație legal compatibilă, venituri ale proiectului, finanțări nerambursabile obținute legal, împrumuturi ori finanțare de la terți. Nu se pot utiliza sumele necesare intervențiilor urgente obligatorii sau fondurile cu altă destinație legală ori contractuală.

(2) Pentru instalația comună prevăzută la art. 39¹ alin. (3) lit. a), cheltuielile aprobate legal pentru investiție, exploatare și înlocuire se repartizează potrivit cotelor-părți indivize și regulilor aplicabile cheltuielilor comune. Neparticiparea la partajarea către apartament nu exonerează de aceste cheltuieli comune.

(3) În proiectele prevăzute la art. 39¹ alin. (3) lit. b) și c), costurile și obligațiile destinate exclusiv participanților se asumă individual, expres și în scris. Prin derogare de la art. 48 alin. (5) și art. 75 alin. (4), simpla aprobare a amplasării nu permite includerea acestor obligații pe listele proprietarilor neparticipanți și nu conferă investitorilor drepturi asupra contribuțiilor comune ale acestora.

(4) Costurile de contorizare interioară, administrare și servicii generate exclusiv de partajarea către un beneficiar se suportă de acesta, dacă au fost acceptate transparent. Nu se dublează recuperarea unei cheltuieli prin contribuție la investiție, prețul energiei și tarif de administrare.

(5) Orice credit, garanție, leasing financiar sau alt contract de finanțare care creează o obligație de rambursare în sarcina asociației se aprobă cu acordul scris al tuturor proprietarilor. Pentru împrumuturile bancare se menține cerința art. 53 lit. f). Votul pentru amplasare sau pentru partajare nu reprezintă acord pentru credit ori garanție.

(6) Finanțarea exclusivă a participanților se contractează de aceștia în nume propriu ori prin reprezentare cu identificarea expresă a debitorilor. Asociația nu poate deveni debitor-sau garant al acestei finanțări fără acordul prevăzut la alin. (5). Garanțiile asupra echipamentelor aparținând participanților nu se extind la acoperiș, la bunurile altor proprietari sau la fondurile comune.

(7) Neplata unei obligații individuale nu permite întreruperea alimentării din rețea a apartamentului și nici afectarea consumurilor comune. Recuperarea creanțelor și, după caz, suspendarea participării la partajare se realizează cu notificare, potrivit contractului și legii.

Art. 39⁴. -

(1) Înainte de începerea lucrărilor se identifică în scris proprietarii echipamentelor, cotele lor, titularul dreptului de utilizare a amplasamentului, operatorul instalației, titularul locului de producere și persoana care contractează vânzarea energiei. Mandatul asociației nu îi conferă drepturi de dispoziție asupra instalațiilor private.

(2) Echipamentele demontabile ale participanților sau terțului își păstrează apartenența stabilită prin actul de dobândire și contract, în măsura în care nu sunt încorporate definitiv în construcție. Pentru lucrările încorporate definitiv și drepturile reale se aplică regulile de proprietate, accesiune și publicitate imobiliară; un simplu contract de administrare nu poate înlătura aceste reguli.

(3) Proiectarea, executarea, racordarea și exploatarea se realizează de persoane cu calificările, autorizările și atestările cerute pentru operațiunile respective. Se respectă legislația construcțiilor, securitatea la incendiu, cerințele electrice și de protecție a patrimoniului, inclusiv la instalarea bateriilor. Exceptarea legală de la autorizația de construire nu înlătură cerințele de siguranță.

(4) Contractul de exploatare stabilește verificările periodice, accesul, răspunderea pentru avarii și infiltrații, măsurile de urgență, asigurarea de răspundere civilă pentru prejudiciile produse de instalație, garanțiile executantului și responsabilitatea gestionării deșeurilor. Cheltuielile se suportă de titularii instalației, potrivit modelului de investiție.

(5) Se prevăd expres condițiile și costurile demontării temporare pentru reparații, ale relocării și ale dezafectării definitive. Lucrările obligatorii pentru siguranța clădirii nu pot fi blocate de investitor. La încetarea contractului, preluarea echipamentelor de către asociație necesită acord expres; nu operează o preluare gratuită ori o obligație automată de răscumpărare.

(6) Contractele cu terții prevăd continuitatea administrării, predarea datelor și accesul la echipamente în cazul încetării activității ori insolvenței prestatorului, cu respectarea legislației insolvenței și a drepturilor creditorilor. Desemnarea unui prestator nou nu modifică dreptul de proprietate asupra instalației.

Art. 39⁵. -

(1) Partajarea către locurile de consum individuale este voluntară și se realizează în baza unui acord scris. Proprietarul instalației și titularul contractului de furnizare pot fi persoane diferite; beneficiarul alocării trebuie identificat prin locul de consum și prin acordul titularului contractului de furnizare.

(2) Chiriașul sau alt utilizator legal poate participa în nume propriu pentru locul de consum al cărui titular este, în limitele dreptului său de folosință. El nu poate angaja proprietarul la investiție, credit sau garanții fără mandat

expres. Destinația beneficiilor aferente investiției proprietarului se stabilește separat de dreptul utilizatorului la energia alocată.

(3) Acordul stabilește cel puțin: participanții și rolurile lor; instalația și locurile de consum; durata; metoda de alocare; prețul energiei sau gratuitatea acesteia; contribuțiile și serviciile; valorificarea surplusului; responsabilitatea echilibrării; aderarea și retragerea; neplata; schimbarea furnizorului; transferul drepturilor; soluționarea reclamațiilor; prelucrarea datelor și încetarea proiectului.

(4) Aderarea ulterioară este permisă în limita capacității disponibile, în condiții obiective și nediscriminatorii, publicate participanților. O contribuție de intrare poate acoperi numai costuri documentate și partea justificată din investiția preluată. Schimbarea cotelor, prețului sau costurilor nu poate fi impusă retroactiv și necesită acordul celor ale căror drepturi ori obligații sunt modificate.

(5) Participantul poate înceta primirea energiei prin notificare cu cel mult 30 de zile înainte. Retragerea nu atrage taxă administrativă de ieșire și nu poate fi condiționată de schimbarea furnizorului. Rămân exigibile obligațiile de investiție și serviciile deja datorate, asumate legal; nu se datorează câștiguri viitoare ipotetice ori penalități disproporționate.

(6) Încetarea partajării nu echivalează cu renunțarea la cota din instalație și nu conferă un drept automat la restituirea integrală a investiției. Acordul prevede posibilitatea transferului cotei și, când s-a convenit răscumpărarea, o metodă de evaluare verificabilă, ținând seama de valoarea și starea instalației și de obligațiile rămase.

(7) La înstrăinarea unității individuale, vânzătorul comunică dobânditorului drepturile și obligațiile aferente proiectului. Cota din instalația comună urmează regimul părților comune; cota dintr-o instalație privată se transferă numai potrivit actului de înstrăinare și legii. Preluarea unei datorii individuale necesită acordurile cerute de lege, inclusiv acordul creditorului. Participarea la partajare a noului titular nu este prezumată.

(8) Decesul, succesiunea, încetarea închirierii sau schimbarea titularului locului de consum se notifică organizatorului. Până la identificarea beneficiarului legal și actualizarea datelor nu se alocă energie unui loc de consum fără un titular participant; drepturile patrimoniale asupra instalației se păstrează și se exercită potrivit dreptului comun.

Art. 39⁶. -

(1) Înainte de aderare, fiecare participant primește un rezumat al costurilor totale, al scenariilor de producție și consum, al riscurilor și al condițiilor de retragere. Economii estimate sunt prezentate ca estimări, cu ipotezele de calcul, fără garantarea unor reduceri neacoperite contractual.

(2) Comitetul executiv prezintă semestrial situația producției, autoconsumului, energiei partajate și vândute, veniturilor, cheltuielilor și obligațiilor de finanțare. Datele personale și profilurile individuale de consum nu se afișează public. Fiecare participant poate verifica documentele care îi justifică propriile drepturi și obligații.

(3) Cenzorul sau comisia de cenzori verifică distinct operațiunile proiectului. Persoana care are un interes personal în contractarea cu un prestator îl

declară înainte de luarea deciziei și nu participă la decizia asociației privind atribuirea acelui contract.

(4) Fondurile, contractele și datele proiectului se predau la schimbarea administratorului în termenele aplicabile administrării asociației. Răspunderea administratorului, a reprezentantului și a prestatorilor se stabilește în raport cu propriile obligații; delegarea unor servicii nu înlătură răspunderea pentru fapta proprie.”

3. La articolul 70, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

„(3) Prin excepție de la alin. (1) și (2), calificarea, evidența și utilizarea sumelor provenite din instalațiile prevăzute la art. 39¹ se stabilesc potrivit art. 70¹.”

4. După articolul 70 se introduce un nou articol, art. 70¹, cu următorul cuprins:

„Art. 70¹. –

(1) Veniturile obținute din exploatarea instalației comune prevăzute la art. 39¹ alin. (3) lit. a) se evidențiază distinct și aparțin asociației. După îndeplinirea obligațiilor fiscale și contractuale exigibile, acestea pot fi utilizate, în baza bugetului aprobat, pentru exploatarea, asigurarea, repararea și înlocuirea instalației, rambursarea finanțării acesteia, constituirea rezervelor justificate, eficiența energetică și plata energiei aferente consumurilor comune. Sumele rămase alimentează fondul de reparații.

(2) Veniturile prevăzute la alin. (1) nu se distribuie proprietarilor sub formă de dividende sau plăți de profit. Acoperirea unor cheltuieli comune reduce corespunzător sumele repartizate proprietarilor pentru aceleași cheltuieli. Restituirea contribuțiilor plătite în plus, potrivit art. 74, nu reprezintă distribuire de profit.

(3) Energia alocată apartamentelor, în limitele drepturilor acceptate de titularii instalației comune, se decontează potrivit legislației energiei. Alocarea energiei nu reprezintă, prin ea însăși, distribuirea unui venit bănesc al asociației și nu permite diminuarea drepturilor patrimoniale ale unui coproprietar fără acordul său.

(4) Sumele cuvenite titularilor instalațiilor private, inclusiv unui terț, nu devin venituri proprii ale asociației numai pentru că aceasta le încasează în baza unui mandat expres, în numele și pe seama lor. Ele se evidențiază ca sume ale titularilor identificați, în contul distinct prevăzut la art. 20 alin. (1¹), și se transferă în cel mult 10 zile lucrătoare de la încasare, după reținerile legale și costurile aprobate expres. Acordul poate prevedea plata directă către titulari, fără tranzitarea conturilor asociației.

(5) Remunerația datorată asociației pentru utilizarea părților comune de către un investitor privat rămâne venit din exploatarea proprietății comune și se utilizează potrivit art. 70 alin. (2). Ea se separă de veniturile din energia instalației private. Compensarea acestei remunerații cu energie necesită evaluare contractuală transparentă și evidență distinctă.

(6) Documentele de vânzare, încasare și decontare identifică persoana în numele și pe seama căreia se efectuează operațiunea. Regimul fiscal, obligațiile de facturare, declarare și reținere se stabilesc potrivit Legii nr. 22⁷/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularul

și operațiunea reală. Prezentul articol nu instituie scutiri fiscale și nu extinde asupra asociației scutirile rezervate prin lege altor persoane.

(7) Nu se pot utiliza sumele colectate pentru titularii instalațiilor private la plata altor datorii ale asociației și nici compensa creanțe fără îndeplinirea condițiilor legale. Cheltuielile și veniturile se documentează separat pentru fiecare model de investiție.

(8) În condominiile fără asociație, veniturile aparțin titularilor identificați în convenție, potrivit drepturilor asupra instalației și regulilor coproprietății. Mandatarul le evidențiază distinct, le utilizează sau le transferă numai în limitele mandatului și prezintă periodic situația operațiunilor. Obligațiile fiscale revin titularilor reali. Dispozițiile alin. (1) și (2) privind veniturile proprii ale asociației nu se aplică.”

Art. II.

După articolul 73¹ din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 485 din 16 iulie 2012, cu modificările și completările ulterioare, se introduc nouă noi articole, art. 73²-73¹⁰, cu următorul cuprins:

„Art. 73². –

(1) Clienții finali dintr-un condominiu care cuprinde locuințe au dreptul să participe, în calitate de clienți activi, la producerea, stocarea, autoconsumul și partajarea energiei fotovoltaice produse de instalații amplasate pe părțile comune ale acelui condominiu. Participarea nu constituie activitatea comercială sau profesională principală a clienților activi.

(2) Regimul se aplică locurilor de consum individuale și comune situate în același condominiu, fără obligația de a avea același titular, același furnizor sau un singur contract de furnizare. Pentru clienții care depășesc categoria întreprinderilor mici și mijlocii, capacitatea totală de producere aferentă acordului nu poate depăși 6 MW.

(3) În sensul art. 73²-73¹⁰:

a) participant este titularul unui loc de consum inclus într-un acord de partajare; asociația poate participa pentru consumurile comune;

b) titular al producției este persoana care deține legal dreptul de exploatare a instalației, este identificată în documentele de racordare și contractează energia produsă, direct sau prin reprezentare;

c) organizator al partajării este asociația, unul dintre participanți ori o persoană terță desemnată pentru administrarea acordului; această calitate nu conferă, prin ea însăși, dreptul de furnizare, agregare ori tranzacționare;

d) energie partajată este energia eligibilă introdusă în rețea și alocată participanților, în limitele consumului lor contorizat pentru același interval de decontare;

e) surplus este energia eligibilă introdusă în rețea și rămasă nealocată după aplicarea acordului.

(4) Participanții pot utiliza un acord privat de partajare, fără constituirea unei persoane juridice distincte și fără înregistrarea ca o comunitate de energie. Acordul poate organiza și exercitarea drepturilor prosumatorilor care acționează colectiv, prevăzute la art. 22 alin. (1¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022. Aplicarea art. 73¹ se realizează în condițiile art. 73⁸,

cu respectarea eligibilității și fără dubla decontare. Evidența tehnică a acordului nu conferă statutul de comunitate.

(5) Participanții pot opta, în schimb, pentru o comunitate de energie din surse regenerabile sau a cetățenilor. În acest caz se aplică cerințele de constituire, înregistrare, funcționare și licențiere ale comunității, iar art. 73⁵–73⁷, art. 73⁹ și art. 73¹⁰ se aplică în mod corespunzător partajării din condominiu. Nu se solicită o a doua constituire sau înregistrare juridică; datele tehnice necesare decontării rămân obligatorii.

(6) Trecerea între acordul simplu și comunitatea de energie se face la cererea participanților afectați, la o dată comună comunicată operatorilor și furnizorilor, după îndeplinirea cerințelor noului regim. Regularizarea perioadei anterioare continuă separat și nu condiționează data schimbării. Creanțele și soldurile legal constituite se păstrează; nu se permite dubla alocare ori decontare.

Art. 73^a. –

(1) Instalația poate fi deținută în comun, individual, închiriată sau administrată de un terț. Asociația de proprietari poate fi titular al locului de producere și al contractelor energetice dacă dovedește dreptul de utilizare și exploatare acordat legal, chiar dacă echipamentele se află în coproprietatea proprietarilor. Statutul de prosumator se dobândește numai dacă sunt îndeplinite condițiile art. 3 pct. 95 și art. 73¹.

(2) Organizatorul ori un alt terț poate deține sau gestiona instalația de producere ori de stocare aferentă partajării în limita de 6 MW, fără ca simpla prestare a acestui serviciu să îi confere calitatea de client activ. Activitățile comerciale ale terțului rămân supuse regimului propriu de autorizare și licențiere.

(3) Pentru partajarea între clienți casnici din aceeași clădire a condominiului, inclusiv pentru consumurile comune aferente locuințelor, cu o capacitate fotovoltaică totală instalată de cel mult 50 kW, participanților și asociației care îi reprezintă nu li se impun obligațiile specifice furnizorului și deținerea unei licențe de furnizare exclusiv pentru această partajare. Exceptarea nu înlătură obligațiile de protecție a participanților prevăzute de prezentele articole.

(4) Pentru pragul de la alin. (3) se însumează capacitățile fotovoltaice ale tuturor instalațiilor utilizate pentru partajarea între clienții casnici din aceeași clădire, inclusiv când există mai multe acorduri sau asociații. Capacitățile destinate exclusiv altor activități nu intră în acest calcul. Se folosesc puterile instalate înscrise în documentația tehnică și de racordare; fragmentarea pentru eludarea pragului este interzisă. Capacitatea bateriei, exprimată în kWh, nu se adaugă puterii fotovoltaice.

(5) Pragul de 50 kW nu reprezintă o limită generală pentru instalarea panourilor pe condominii. Peste prag ori în scheme cu beneficiari necasnici, obligațiile de furnizare aferente partajării sunt îndeplinite de un furnizor licențiat desemnat contractual, cu excepția situației în care titularul are licența necesară sau beneficiază de o altă exceptare expresă prevăzută de lege. Participanții nu sunt obligați să își schimbe furnizorul pentru consumul neacoperit de partajare.

(6) Excepția de la licența de furnizare nu înlătură autorizarea ori licențierea producerii, stocării sau agregării atunci când acestea sunt cerute de lege. Serviciile de agregare se pot presta numai în temeiul dreptului legal

corespunzător; o licență de agregare nu ține locul celei de furnizare pentru activitățile care o necesită.

(7) Partajarea nu autorizează construirea sau exploatarea unei rețele de distribuție fără îndeplinirea condițiilor legale și nu impune modificarea instalațiilor electrice individuale într-o rețea comună. Racordarea și modificarea puterilor aprobate urmează procedurile tehnice aplicabile; simpla aderare la un acord nu justifică refacerea unei racordări nemodificate tehnic.

Art. 73⁴. –

(1) Acordul de partajare cuprinde elementele prevăzute la art. 39⁵ din Legea nr. 196/2018 și identificatorii locurilor de consum și de producere, titularii, furnizorii, organizatorul, persoana responsabilă de relația cu partea responsabilă cu echilibrarea, metoda de alocare și data solicitată pentru activare.

(2) Organizatorul primește un mandat limitat și revocabil pentru comunicări și operațiuni determinate. El nu poate schimba furnizorul, greva bunurile sau modifica prețurile și contribuțiile în numele participantului fără împuternicire expresă. Contractarea organizatorului nu condiționează accesul la un anumit instalator ori furnizor.

(3) Participanții își păstrează drepturile de clienți finali, inclusiv alegerea și schimbarea furnizorului, accesul la informații și la soluționarea litigiilor. Contractele cu preț fix nu pot exclude partajarea pentru simplul motiv al caracterului fix al prețului.

(4) Este permisă participarea unui loc de consum la mai multe acorduri, dacă există date de măsurare și o ordine de alocare care împiedică depășirea consumului eligibil și dubla decontare. Operatorul de distribuție gestionează această ordine pe baza opțiunilor comunicate de titular.

(5) Prețul energiei partajate, eventuala gratuitate și tarifele serviciilor se stabilesc distinct, înainte de aderare. Nu se poate prezenta ca energie gratuită o prestație al cărei cost este recuperat netransparent prin alte plăți obligatorii.

(6) Participanții pot conveni cote de solidaritate ori condiții de acces pentru persoane vulnerabile, din resurse acceptate voluntar. Autoritățile publice care dețin proiecte de partajare în condominii asigură accesul persoanelor vulnerabile și urmăresc alocarea către acestea a cel puțin 10% în medie din energia partajată a proiectelor proprii, cu respectarea regulilor de eligibilitate și finanțare. Dispoziția nu creează o obligație de subvenționare pentru proprietarii privați neparticipanți.

Art. 73⁵. –

(1) Operatorul de distribuție la rețeaua căruia este racordată instalația de producere este punctul unic de contact pentru evidența tehnică a acordului. Dacă în condominiu există locuri racordate la operatori diferiți, acesta coordonează schimbul de date cu operatorii respectivi; diferența de operator nu constituie singură motiv de refuz al acordului simplu.

(2) Cererea se poate depune electronic sau pe hârtie de către organizator și cuprinde acordul, lista locurilor și titularilor, mandatele, schema instalației și documentele de racordare existente. Datele deja deținute de operator se reutilizează. Nu se solicită acte de constituire a unei comunități pentru regimul prevăzut la art. 73² alin. (4).

(3) Operatorul comunică într-un singur răspuns, în 10 zile lucrătoare de la primire, elementele lipsă ori motivul legal al neeligibilității. În cel mult 20 de zile lucrătoare de la completarea cererii atribuie identificatorul acordului și comunică participanților și furnizorilor condițiile tehnice rămase. Verificarea formală nu validează drepturi civile contestate și nu substituie autorizarea instalației.

(4) Măsurarea trebuie să permită determinarea separată a energiei introduse și preluate din rețea pentru fiecare interval de decontare a dezechilibrelor. Prin derogare de la calendarul general prevăzut la art. 66 alin. (3), operatorul asigură instalarea ori adaptarea contoarelor și integrarea lor în sistemul de date în cel mult 90 de zile de la cererea completă, pentru locurile deja racordate și tehnic conforme, cu integrarea costurilor justificate în planurile sale de investiții potrivit reglementărilor ANRE. Întârzierea accesului la contor imputabilă solicitantului suspendă numai termenul aferent locului respectiv, cu notificare motivată.

(5) Necesitatea lucrărilor de racordare ori de adaptare a instalațiilor utilizatorului se comunică motivat, cu responsabilități și calendar. Termenul de la alin. (4) nu autorizează punerea sub tensiune a unei instalații neconforme. Locurile pregătite pot fi activate fără a aștepta remedierea altui loc, cu acordul participanților și actualizarea cotelor.

(6) Activarea partajării se face în cel mult 10 zile lucrătoare de la îndeplinirea condițiilor de măsurare, racordare și echilibrare, la o dată comunicată în prealabil tuturor entităților implicate. Furnizorul confirmă primirea datelor în 5 zile lucrătoare; lipsa confirmării nu împiedică activarea dacă sunt îndeplinite condițiile legale. Pentru comunități, convenția multipartită prevăzută de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022 se întocmește potrivit art. 22⁵ alin. (14¹) din aceeași ordonanță.

(7) Operatorul colectează și validează datele și cantitățile alocate, le comunică participanților, furnizorilor și părților responsabile cu echilibrarea cel puțin lunar și respectă termenele necesare decontării pieței. Setul lunar validat se transmite cel târziu în a zecea zi lucrătoare a lunii următoare. Pentru datele indisponibile se aplică proceduri de estimare și corecție aprobate de ANRE, distinct marcate.

(8) Modificările privind titularul, furnizorul, participanții sau metoda de alocare se înregistrează fără repetarea aprobării întregii instalații, dacă nu se modifică parametrii tehnici. Coordonarea este obligatorie pentru evitarea golurilor sau suprapunerilor de decontare. Un litigiu privind un loc de consum nu suspendă automat întregul acord.

Art. 73⁶. –

(1) Energia eligibilă pentru partajare este energia fotovoltaică introdusă efectiv în rețea și măsurată la punctul de delimitare, inclusiv energia provenită din această producție, stocată și ulterior reintrodusă în rețea. Energia consumată fizic la locul de producere și cea rămasă în stocare nu pot fi alocate simultan ca energie introdusă în rețea.

(2) Originea și fluxurile de încărcare și descărcare se evidențiază astfel încât energia cumpărată din rețea și revândută din baterie să nu fie declarată producție fotovoltaică proprie. Partea a cărei origine eligibilă nu poate fi determinată verificabil nu intră în partajarea fotovoltaică și poate fi comercializată numai potrivit regimului său real.

(3) Alocarea se realizează pentru intervale care nu depășesc intervalul de decontare a dezechilibrelor. Cantitatea alocată fiecărui loc nu poate depăși energia preluată din rețea de acel loc în același interval, rămasă neacoperită prin alte alocări. Suma cantităților alocate nu poate depăși energia eligibilă introdusă în rețea în intervalul respectiv.

(4) Participanții stabilesc coeficienți statici sau o metodă dinamică verificabilă și pot prevedea prioritatea consumurilor comune. Modificările se aplică numai pentru viitor. Pentru comunitățile de energie se respectă și ordinea de priorități și regulamentul prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022.

(5) Pentru acordurile simple cu coeficienți statici, cantitatea alocată unui participant este cea mai mică dintre consumul eligibil al acestuia și produsul dintre energia disponibilă pentru etapa de alocare și coeficientul său. Coeficienții sunt nenegativi și au suma egală cu 1. În lipsa unei clauze de redistribuire conforme regulilor ANRE, energia nealocată constituie surplus. Metoda se aplică direct, fără aprobare individuală discreționară. Pentru comunități, redistribuirea și determinarea surplusului respectă art. 22⁵ alin. (5)–(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022.

(6) Partajarea nu creează un sold virtual de energie reportabil între intervale, luni sau ani. Reportarea permisă unui prosumator prin art. 73¹ privește numai cantitățile eligibile în acel regim și nu poate include energia deja partajată.

(7) Energia partajată se deduce din consumul contorizat care servește la stabilirea cantității de energie activă achiziționate de participant de la furnizorul său. Deducerea este un drept al participantului și nu poate fi înlocuită unilateral cu o simplă mențiune informativă în factură.

(8) Dacă un participant beneficiază și de mecanismele art. 73¹, energia partajată se deduce mai întâi, pentru fiecare interval. Compensarea cantitativă sau regularizarea financiară a producției proprii se aplică ulterior consumului rămas, cu păstrarea drepturilor de vânzare și reportare prevăzute de acel articol. Energia injectată și alocată altor participanți se exclude din energia valorificată prin art. 73¹. Aceleași reguli se aplică alocărilor între locurile aceluiași prosumator; nicio cantitate de consum sau de producție nu se decontează de două ori.

Art. 73⁷. –

(1) Furnizorul facturează participantului energia activă achiziționată de la el după deducerea prevăzută la art. 73⁶ alin. (7), la prețul și potrivit formulei din contractul de furnizare. Factura evidențiază distinct consumul preluat din rețea, energia partajată validată, energia activă rămasă de achiziționat și tarifele, impozitele, taxele și contribuțiile aplicabile.

(2) Pentru contractele cu preț dinamic, deducerea se realizează la nivelul intervalelor aferente prețului, nu prin aplicarea arbitrară a unui preț mediu. Prețul energiei partajate și costurile organizatorului se facturează sau se decontează separat de furnizorul ori titularul îndreptățit, potrivit contractului și legislației fiscale.

(3) Furnizorul poate încasa sumele aferente partajării numai în baza unui mandat ori contract distinct. Refuzul său de a presta serviciul suplimentar de încasare nu înlătură obligația de a deduce cantitățile validate din energia activă vândută participantului.

(4) Nu se pot percepe de două ori contravaloarea aceleiași energii, același tarif reglementat, aceeași contribuție ori aceleași costuri de echilibrare. Tarifele de rețea și obligațiile fiscale nu sunt eliminate prin simpla deducere a energiei active.

(5) Dacă factura a fost emisă înainte de disponibilitatea setului validat, furnizorul regularizează în prima factură ulterioară primirii acestuia, dar nu mai târziu de 30 de zile de la primire. Aceeași regulă se aplică rectificărilor datelor, cu identificarea perioadei și a cauzei. Dreptul la despăgubiri pentru întârzieri imputabile se păstrează.

(6) La schimbarea furnizorului, cantitățile se atribuie furnizorului care a asigurat consumul rezidual în intervalul respectiv. Noul furnizor continuă aplicarea acordului notificat fără o nouă investiție sau un nou acord al asociației. Furnizorul anterior regularizează perioada sa de furnizare.

(7) Încetarea ori suspendarea partajării nu reziliază contractul de furnizare a consumului rezidual. Energia neacoperită de partajare se achiziționează potrivit acelui contract. Nu se garantează o reducere fixă a valorii totale a facturii.

Art. 73⁸. -

(1) Surplusul este vândut de titularul producției, direct ori prin reprezentant cu mandat, printr-un contract de achiziție încheiat cu o contraparte care are dreptul legal de a cumpăra și comercializa energia. Contractul identifică vânzătorul, prețul sau formula de preț, termenele, facturarea, costurile și partea responsabilă cu echilibrarea. Organizatorul nu devine proprietarul energiei prin simpla transmitere a datelor.

(2) În acordul simplu, titularul producției care îndeplinește condițiile art. 73¹, inclusiv prin aplicarea art. 22 alin. (1¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022 pentru prosumatorii care acționează colectiv, poate valorifica prin acel mecanism numai cantitățile rămase după partajare. Limitele de putere și eligibilitatea se verifică pentru locul de producere și consum, fără împărțirea fictivă a puterii instalației comune între apartamente. Beneficiarul unei alocări nu dobândește numai prin aceasta statutul de prosumator. Pentru celelalte instalații, surplusul se valorifică prin contracte de piață.

(3) Pentru membrii comunităților de energie se aplică art. 22¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022; acordul ori regulamentul comunității nu poate reintroduce compensarea de prosumator exclusă prin acel articol. Modificarea regimului nu anulează creanțele legal născute anterior schimbării.

(4) Fiecare cantitate introdusă în rețea se clasifică, pentru același interval, o singură dată: energie partajată, surplus comercializat ori cantitate eligibilă pentru mecanismul de prosumator. Este interzisă includerea energiei partajate în compensarea cantitativă, regularizarea financiară sau alocarea valorică între alte locuri ale prosumatorului. Se respectă regulile aplicabile garanțiilor de origine și evitării dublei revendicări a caracterului regenerabil.

(5) Responsabilitatea financiară pentru dezechilibre se stabilește potrivit art. 21. Pentru titularii producției care nu beneficiază de preluarea legală a acestei responsabilități de către furnizor, asumarea directă sau delegarea către o parte responsabilă cu echilibrarea se stabilește contractual înainte de activare. Atunci când responsabilitatea revine legal furnizorului, documentele de implementare identifică preluarea fluxurilor aferente partajării, fără a impune

obligatii ori costuri contrare art. 21 alin. (3) și (3¹). Reglementările ANRE stabilesc circuitul datelor și al decontărilor între entitățile implicate.

(6) Operatorii și entitățile responsabile de decontare transmit și prelucrează cantitățile validate astfel încât producția, energia partajată, consumul rezidual și surplusul să fie atribuite portofoliilor de echilibrare corespunzătoare, fără păstrarea integrală a consumului dedus în sarcina furnizorului rezidual.

(7) Costurile echilibrării care pot fi facturate potrivit legii sunt transparente și asumate contractual, cu păstrarea excepțiilor și interdicțiilor prevăzute la art. 21; nu se impune participantului înscrierea individuală ca parte responsabilă cu echilibrarea dacă responsabilitatea este preluată contractual pentru schemă. Participarea la servicii de flexibilitate, stocare ori agregare necesită acord separat și îndeplinirea condițiilor tehnice și comerciale aplicabile.

Art. 73⁹. –

(1) Energia utilizată fără tranzit prin rețeaua publică se distinge de energia partajată prin această rețea. Tarifele se aplică serviciilor și fluxurilor relevante, potrivit metodologiilor ANRE și legislației fiscale. Se păstrează exceptările prevăzute de art. 66³ și de art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022, în condițiile lor de aplicare. Energia partajată prin rețeaua publică nu se asimilează autoconsumului fizic la locul de producere.

(2) ANRE evaluează costurile și beneficiile partajării în condominii și adaptează metodologiile tarifare pe criterii obiective, transparente și nediscriminatorii. Pentru fluxuri și servicii comparabile, diferențele dintre acordul simplu și comunitatea de energie se justifică prin costuri, obligații ori caracteristici tehnice, nu numai prin forma juridică.

(3) Prezentele articole nu stabilesc un tarif de distribuție nul sau o reducere procentuală automată. Comunitățile eligibile beneficiază de analiza costurilor și beneficiilor și de deciziile ANRE în condițiile metodologiei emise în temeiul art. 22⁶ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022. Pentru celelalte acorduri se aplică tarifele aprobate până la adoptarea unei metodologii adaptate. Reducerile nu se cumulează pentru aceeași cantitate și același serviciu.

(4) Costurile justificate ale contoarelor de decontare aflate în responsabilitatea operatorului și ale sistemelor sale de date se fundamentează în planurile de investiții și în tarifele reglementate, potrivit regulilor ANRE. Nu se solicită participanților plata acelorași costuri atât direct, cât și prin tarife. Instalațiile interioare, echipamentele suplimentare opționale și lucrările imputabile utilizatorului se suportă conform regimului de racordare și contractelor.

(5) Nu se percepe un comision suplimentar pentru simpla înscriere într-un acord ori pentru exercitarea dreptului la deducere. Serviciile opționale distincte pot fi remunerate numai dacă au fost acceptate în prealabil și sunt prezentate separat.

Art. 73¹⁰. –

(1) Operatorii, furnizorii și organizatorul prelucrează numai datele necesare identificării participanților, măsurării, alocării, facturării și executării obligațiilor legale și contractuale. Rolurile și răspunderile privind datele se stabilesc potrivit Regulamentului (UE) 2016/679; calificarea tuturor entităților ca persoane împuternicite nu este prezumată.

(2) Participanții sunt informați asupra categoriilor de date, destinatarilor și termenelor de păstrare. Datele de consum nu se publică și nu se reutilizează pentru marketing fără temei legal distinct. Accesul se limitează la atribuțiile fiecărei entități, cu măsuri de securitate și trasabilitate.

(3) Organizatorul pune la dispoziție o procedură gratuită de reclamații și răspunde în 30 de zile. Operatorii și furnizorii respectă termenele speciale aplicabile, dacă sunt mai scurte. Sesizarea nu condiționează accesul la instanță.

(4) ANRE soluționează reclamațiile privind accesul, măsurarea, datele, aplicarea regulilor energetice de alocare și facturare, în limitele competențelor sale. Litigiile privind proprietatea, validitatea hotărârilor asociației și obligațiile civile rămân de competența instanțelor; competențele autorităților pentru protecția consumatorilor și a datelor se păstrează. Părțile au acces la mecanismele de soluționare alternativă prevăzute de lege.

(5) Contestarea motivată a unei alocări nu permite deconectarea pentru simplul motiv al formulării reclamației. Participantul achită sumele necontestate; regularizarea și recuperarea sumelor datorate urmează procedurile legale. Organizatorul nu poate dispune deconectarea de la rețeaua publică.

(6) ANRE supraveghează aplicarea art. 73²-73¹⁰ și publică anual date agregate privind cererile, termenele, capacitățile, cantitățile partajate și principalele reclamații, fără divulgarea datelor personale sau a informațiilor comerciale confidențiale.”

Art. III.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022 pentru completarea cadrului legal de promovare a utilizării energiei din surse regenerabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1165 din 6 decembrie 2022, aprobată prin Legea nr. 110/2026, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 22¹, textul existent devine alineatul (1), iar după acesta se introduc două noi alineate, alin. (2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) Participarea la un acord de partajare în condițiile art. 73² alin. (4) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, nu conferă, prin ea însăși, calitatea de membru al unei comunități. Prosumatorii care acționează colectiv în condițiile art. 22 alin. (1¹), fără a fi membri ai unei comunități, își păstrează drepturile prevăzute de art. 73¹ din Legea nr. 123/2012, cu respectarea regulilor de partajare și a interdicției dublei decontări. Pentru persoanele care sunt membri ai unei comunități, alin. (1) rămâne aplicabil.

(3) Pentru partajarea într-un condominiu organizată printr-o comunitate de energie se aplică în mod corespunzător art. 73⁵-73⁷, art. 73⁹ și art. 73¹⁰ din Legea nr. 123/2012. Înregistrarea, criteriile comunității și regulile proprii de repartizare și preț prevăzute de prezenta ordonanță se mențin. Aplicarea regulilor de măsurare și deducere nu înlătură alin. (1).”

2. La articolul 22⁵ alineatul (13), după litera c) se introduce o nouă literă, lit. d), cu următorul cuprins:

„d) comunitățile și membrii lor, exclusiv pentru operațiunile de partajare între clienți casnici din același condominiu, inclusiv pentru consumurile comune

aferente locuințelor, în limita și în condițiile art. 73³ alin. (3) și (4) din Legea nr. 123/2012.”

3. La articolul 22⁵, după alineatul (13) se introduce un nou alineat, alin. (13¹), cu următorul cuprins:

„(13¹) Exceptarea prevăzută la alin. (13) lit. d) nu este condiționată de utilizarea integrală a producției pentru autoconsum. Surplusul se comercializează potrivit alin. (7) și regimului legal aplicabil vânzării producției proprii, direct sau printr-o contraparte autorizată. Exceptarea nu conferă dreptul de furnizare comercială către terți, de agregare ori de prestare a serviciilor de sistem fără îndeplinirea cerințelor aplicabile acelor activități. Responsabilitatea financiară pentru dezechilibre se păstrează.”

4. La articolul 22⁵, după alineatul (14) se introduce un nou alineat, alin. (14¹), cu următorul cuprins:

„(14¹) Pentru partajarea fotovoltaică în condominii, convenția prevăzută la alin. (14) lit. c) se întocmește potrivit clauzelor obligatorii aprobate de ANRE, în cel mult 10 zile lucrătoare de la comunicarea documentelor complete și a condițiilor de activare. Convenția stabilește circuitul datelor și al decontării și nu poate restrânge drepturile legale de partajare și deducere. Refuzul de semnare se comunică motivat în același termen. Neîntocmirea convenției din cauza întârzierii sau a refuzului nejustificat al unui furnizor ori operator nu împiedică activarea când condițiile legale și tehnice sunt îndeplinite; clauzele obligatorii se aplică de drept entităților respective. Schimbarea furnizorului determină actualizarea convenției, fără reluarea procedurii tehnice.”

Art. IV. – Reglementările de aplicare

(1) În termen de 120 de zile de la publicarea prezentei legi, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE, aprobă ori adaptează, prin ordin, reglementările privind evidența acordurilor, racordarea, măsurarea, schimbul de date, alocarea, facturarea, valorificarea surplusului, licențierea și echilibrarea. Sunt corelate inclusiv reglementările de comercializare a energiei prosumatorilor, regulamentul de furnizare, convențiile multipartite și regulile privind stocarea, fără restrângerea drepturilor stabilite prin prezenta lege.

(2) Reglementările stabilesc formate unice interoperabile, clauzele obligatorii ale convenției prevăzute la art. 22⁵ alin. (14¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022, termenele de corecție, tratamentul datelor lipsă, al stocării cu fluxuri mixte și al participării simultane la partajare și la mecanismul de prosumator, procedura între operatori, circuitul datelor către părțile responsabile cu echilibrarea și regularizarea la schimbarea furnizorului. ANRE publică un model facultativ de acord și informații practice.

(3) În același termen, ANRE corelează reglementările privind comunitățile de energie și metodologia de analiză a costurilor și beneficiilor sistemului de distribuție cu regimul acordurilor de condominiu. Nu se instituie prin ordin obligația constituirii unei comunități pentru acordul simplu, un prag general de instalare de 50 kW sau o condiție de furnizor unic.

(4) În termen de 120 de zile de la publicare, Ministerul Finanțelor adaptează, în competența sa, reglementările contabile ale asociațiilor la evidențele prevăzute de prezenta lege. Agenția Națională de Administrare Fiscală publică îndrumări privind identificarea titularului veniturilor, documentele justificative,

mandatele de facturare și obligațiile declarative, fără a crea scutiri ori obligații fiscale prin îndrumare.

(5) În același termen, ministerul competent în domeniul dezvoltării și autoritățile competente pentru securitatea la incendiu publică un ghid comun de aplicare a cerințelor existente pentru proiectele de condominiu. Ghidul nu poate introduce autorizații noi și nu poate înlocui reglementările tehnice sau verificarea fiecărei clădiri.

Art. V. – Operaționalizarea și dispozițiile tranzitorii

(1) Operatorii de distribuție, furnizorii și entitățile responsabile cu decontarea pun în funcțiune schimburile de date și procedurile necesare până la împlinirea a 240 de zile de la publicarea prezentei legi. Testarea interoperabilității începe cel târziu la 180 de zile de la publicare și nu poate condiționa drepturile participanților de utilizarea unei platforme comerciale exclusive.

(2) De la împlinirea a 150 de zile de la publicare se primesc cererile pentru acordurile simple, se efectuează verificarea și se pregătește contorizarea. Activarea și decontarea obligatorie se asigură începând cu data prevăzută la alin. (1), cu respectarea termenelor individuale aplicabile cererilor și condițiilor tehnice.

(3) Neemiterea la termen a unui act secundar nu suspendă data prevăzută la alin. (1). Se aplică direct drepturile, termenele și metoda statică de bază stabilite prin lege, împreună cu reglementările existente compatibile; nu se permite o alocare fără date suficiente sau o racordare nesigură. Lipsa unei platforme informatice nu justifică refuzul schimbului de date prin formate interoperabile securizate.

(4) Instalațiile existente pot fi incluse la cerere, fără refacerea documentelor de racordare dacă nu se modifică soluția tehnică ori puterile aprobate. Se încheie actele necesare numai pentru schimbările de titular, mandat, contorizare sau mecanism comercial. Prosumatorii și comunitățile care nu optează pentru noul mecanism își păstrează regimul aplicabil.

(5) Contractele de finanțare și de utilizare a părților comune încheiate anterior nu se modifică unilateral prin efectul prezentei legi. Nu se nasc obligații de investiție ori garanții retroactive pentru proprietari. Trecerea la partajare nu șterge creanțele, soldurile sau răspunderea aferente perioadelor anterioare.

(6) La 12 luni după data prevăzută la alin. (1), ANRE publică o evaluare a implementării, a costurilor și a obstacolelor și formulează propuneri de corecție. Evaluarea nu amână exercitarea drepturilor deja aplicabile.

Art. VI. – Controlul și sancțiunile

(1) Constituie contravenții, dacă faptele nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să constituie infracțiuni:

a) nerespectarea nejustificată, de către operatorul de distribuție, a termenelor de verificare, contorizare, activare și transmitere a datelor prevăzute la art. 73⁵ alin. (3), (4), (6) și (7) din Legea nr. 123/2012;

b) refuzul ori neaplicarea nejustificată, de către furnizor, a deducerii și regularizării prevăzute la art. 73⁶ alin. (7) și art. 73⁷ alin. (1), (5) și (6) din aceeași lege;

c) impunerea, de către operator sau furnizor, a unui furnizor unic ori a constituirii unei comunități pentru accesul la acordul simplu, perceperea

comisioanelor interzise de art. 73⁹ alin. (5) din Legea nr. 123/2012, precum și refuzul nejustificat de întocmire a convenției prevăzute la art. 22⁵ alin. (14¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 163/2022;

d) nerespectarea, de către operatorul de distribuție sau furnizor, a obligației de operaționalizare prevăzute la art. V alin. (1).

(2) Faptele prevăzute la alin. (1) lit. a)–c) se sancționează cu amendă de la 20.000 lei la 100.000 lei, iar fapta prevăzută la lit. d), cu amendă de la 100.000 lei la 500.000 lei. La individualizare se au în vedere durata, numărul persoanelor afectate, consecințele, caracterul repetat și măsurile de remediere.

(3) Constatarea și sancționarea se realizează de personalul împuternicit al ANRE. Prin actul de control se stabilesc măsuri și termene de remediere corespunzătoare. Sancțiunea nu înlătură obligația de regularizare ori reparare a prejudiciului.

(4) Pentru aceeași faptă nu se cumulează sancțiunile din prezentul articol cu cele prevăzute de Legea nr. 123/2012; pentru faptele descrise la alin. (1) se aplică sancțiunile prevăzute de prezentul articol. Dispozițiile se completează cu Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Încălcările privind administrarea proprietății, drepturile consumatorilor, fiscalitatea, construcțiile, securitatea la incendiu ori protecția datelor rămân supuse regimurilor de control și sancționare proprii.

Art. VII. – Intrarea în vigoare

(1) Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția art. VI, care intră în vigoare la împlinirea a 240 de zile de la publicare.

(2) Obligațiile de primire a cererilor, de pregătire și de operaționalizare se aplică potrivit etapelor și termenelor stabilite la art. IV și V. Până la termenul de operaționalizare continuă aplicarea mecanismelor existente, fără împiedicarea acordurilor deja executabile legal.

(3) Prezenta lege nu instituie o schemă de subvenționare, o garanție de stat sau o obligație de finanțare a investițiilor private din bugetul de stat. Accesul la programe de sprijin rămâne supus condițiilor legale ale fiecărui program.

(4) Atribuțiile autorităților publice prevăzute de prezenta lege se exercită prin structurile existente, cu finanțare din bugetele aprobate potrivit legii. Costurile activităților reglementate ale operatorilor de rețea se fundamentează și se recuperează numai potrivit reglementărilor ANRE; costurile participanților se asumă conform contractelor. Prezenta lege nu aprobă alocări bugetare distincte și nu instituie posturi noi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE

PREȘEDINTELE

**SENATULUI
DEPUTAȚILOR**

CAMEREI